



RÜTTI AREAL

Projektermittlungsverfahren, Weiterbearbeitung 2008

Dank seiner landschaftlich reizvollen Lage und der Nähe zu Basel entstand in der Gemeinde Biel-Benken in den letzten vier Jahrzehnten ein Einfamilienhausquartier oberhalb der beiden Dorfkerne. Die kritische Hinterfragung der bestehenden Struktur brachte uns zu folgender Schlussfolgerung: ihre Vorteile liegen in der Orientierung zur Aussicht und zur Sonne bei möglichst vielen Wohneinheiten. Die Nachteile finden sich in der Grundstückerschliessung, den oft geringen Gebäudeabständen, einem eher autistisch geprägten Nachbarschaftsverständnis und der landschaftlichen Zersiedlung.

Die neue Siedlung Rütli spreizt bewusst den bestehenden Maßstab, behält aber das Bebauungsmuster

der freistehenden Einzelkörper bei. Die Häuser werden jedoch größer in ihren Abmessungen, die Gebäudeabstände vergrößern sich ebenfalls. Durch die großzügigen, fließenden Freiräume, die gewährleisteten Sichtachsen zur Aussicht und die gemeinsame rationale Erschließung und Parkierung wird ein Wohnumfeld geschaffen, das sich mit dem eines Einfamilienhausquartiers vergleichen lässt, ohne auf die Qualitäten einer Geschosswohnung verzichten zu müssen.

Die als freistehende Punkthäuser konzipierten Volumen weisen in keine bestimmte Richtung. Sie ruhen in sich selber. Der windradartig organisierte Grundriss schafft über die Gebäudedecken Aussenbereiche der einzel-

nen Wohnungen ohne gegenseitige Störung. Umlaufende Fassadenbänder aus rau gestocktem Sichtbeton strukturieren die Gebäude in der Horizontalen, verformen sich zu Balkonen und Gefäßen für Pflanzen. Großzügig dimensionierte Schiebefenster aus Metall erlauben einen starken Aussenbezug. Die Wohnhäuser werden durch das Sockelgeschoss erschlossen. Alle Wohnungen werden dadurch zu Geschosswohnungen und nehmen Anteil an der natürlich gestalteten Gartenanlage ohne sie durch private Nutzung zu vulgarisieren. Die Gartenanlage thematisiert den Übergang der obstbaumbestandenen Kulturlandschaft rund um Biel-Benken in eine dezent gestaltete Gartenanlage.

